

## HONORAIRES de Gestion

PRESTATIONS	Base	Gestion Plus	Coût Hors Forfait
En pourcentage sur les sommes encaissées :	7,90%	9,90%	
Émissions des avis de quittances mensuelles	✓	✓	
Encaissements des loyers et des provisions sur charges	✓	✓	
Délivrances des quittances de loyer mensuelles et de leurs reçus	✓	✓	
Révisions systématiques des loyers	✓	✓	
Régularisations des montants des charges	✓	✓	
Reversements mensuels des loyers encaissés	✓	✓	
Émissions de comptes-rendus de gestion selon vos besoins soit trimestriel, soit mensuel (Reddition des comptes art.66)	✓	✓	
Règlements des charges afférentes à vos biens.	✓	✓	
Établissements et envois des éléments nécessaires à la déclaration de vos revenus fonciers.	✓	✓	
Contrôles et validations annuels de l'assurance des risques locatifs de vos locataires.	✓	✓	
Vérifications et suivis des entretiens annuels de vos équipements. (Chaudière, PAC,...)	✓	✓	
Réceptions et contrôles de la validité des préavis de départ émis par vos locataires.	✓	✓	
Réalisation de l'État des lieux de sortie avec relevés des compteurs du logement	✓	✓	
Établir les décomptes des loyers et des charges lors du départ de vos locataires	✓	✓	
Procéder au recouvrement des créances, avec émission et envoi de la lettre de rappel, 1 <sup>ère</sup> relance, et règlement amiable	✓	✓	
Gestion et suivi des créances litigieuses, avec remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)	✓	✓	
Espace personnalisé accessible depuis le site internet de l'agence	✓	✓	
Pré-visite avant l'état des lieux de sortie	○	✓	50,00 € TTC
Votre bilan patrimonial tous les 3 ans	○	✓	100,00 € TTC
Aide à la déclaration fiscale	○	✓	50,00 € TTC par dossier
Représentation lors des Assemblées Générales des copropriétaires de vos immeubles	○	✓	120,00 € TTC
Préconisation : L'agence identifie et priorise avec vous, les travaux d'agencement et/ou d'amélioration énergétique	○	✓	120,00 € TTC par dossier
Consultation : présentation et analyse concertée des devis travaux	○	✓	150,00 € TTC par dossier
Accompagnement dans les solutions de financement et mises en œuvre (recherche des aides à l'amélioration de l'habitat)	○	✓	Recherche de crédit en option
Monter un dossier de subvention travaux	○	✓	150,00 € TTC par dossier
Vérification des règles en matière d'urbanisme, réalisation et de déposer les formulaires si nécessaires auprès de la mairie pour vos travaux.	○	✓	120,00 € TTC par dossier
Contrôle et suivi des travaux d'améliorations. (Sup. 600 € H.T.)	○	✓	4,80 % TTC
Gestion des sinistres : déclaration et représentation lors des expertises. Accompagnement dans l'analyses et le suivi des travaux. Contrôle de la bonne réception et du reversement de vos indemnités.	○	✓	Vacation Horaire : 80,00 € TTC
L'Assurance Propriétaire Non Occupant	○	○	
La Garantie des Loyers Impayés	○	○	
Edition de l'État des risques et pollutions	○	✓	10,00 € TTC par dossier
Frais de Clôture du Compte de Gestion	○	○	120,00 € TTC
Rédaction : d'Avenant au Bail ou de Renouvellement	○	○	120,00 € TTC
Frais d'Envois Mensuel des CRG par Courrier	○	○	7,50 € TTC
Envois Congés au Locataire	○	○	Offert si mandat de vente confié, sinon 120,00 € TTC.