

## HONORAIRES de Gestion

| PRESTATIONS  | Base  | Gestion Plus | Coût Hors Forfait                                     |
|--|-------|--------------|---|
| En pourcentage sur les sommes encaissées :   | 7,90% | 9,90%        |   |
| Émissions des avis de quittances mensuelles  | ✓     | ✓            |   |
| Encaissements des loyers et des provisions sur charges   | ✓     | ✓            |   |
| Délivrances des quittances de loyer mensuelles et de leurs reçus   | ✓     | ✓            |   |
| Révisions systématiques des loyers   | ✓     | ✓            |   |
| Régularisations des montants des charges   | ✓     | ✓            |   |
| Reversements mensuels des loyers encaissés   | ✓     | ✓            |   |
| Émissions de comptes-rendus de gestion selon vos besoins soit trimestriel, soit mensuel (Reddition des comptes art.66)   | ✓     | ✓            |   |
| Règlements des charges afférentes à vos biens.   | ✓     | ✓            |   |
| Établissements et envois des éléments nécessaires à la déclaration de vos revenus fonciers.  | ✓     | ✓            |   |
| Contrôles et validations annuels de l'assurance des risques locatifs de vos locataires.  | ✓     | ✓            |   |
| Vérifications et suivis des entretiens annuels de vos équipements. (Chaudière, PAC,...)  | ✓     | ✓            |   |
| Réceptions et contrôles de la validité des préavis de départ émis par vos locataires.  | ✓     | ✓            |   |
| Réalisation de l'État des lieux de sortie avec relevés des compteurs du logement   | ✓     | ✓            |   |
| Établir les décomptes des loyers et des charges lors du départ de vos locataires   | ✓     | ✓            |   |
| Procéder au recouvrement des créances, avec émission et envoi de la lettre de rappel, 1 <sup>ère</sup> relance, et règlement amiable   | ✓     | ✓            |   |
| Gestion et suivi des créances litigieuses, avec remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)              | ✓     | ✓            |   |
| Espace personnalisé accessible depuis le site internet de l'agence   | ✓     | ✓            |   |
| Pré-visite avant l'état des lieux de sortie  | ○     | ✓            | 50,00 € TTC   |
| Votre bilan patrimonial tous les 3 ans   | ○     | ✓            | 100,00 € TTC  |
| Aide à la déclaration fiscale  | ○     | ✓            | 50,00 € TTC par dossier                               |
| Représentation lors des Assemblées Générales des copropriétaires de vos immeubles  | ○     | ✓            | 120,00 € TTC  |
| Préconisation : L'agence identifie et priorise avec vous, les travaux d'agencement et/ou d'amélioration énergétique  | ○     | ✓            | 120,00 € TTC par dossier                              |
| Consultation : présentation et analyse concertée des devis travaux   | ○     | ✓            | 150,00 € TTC par dossier                              |
| Accompagnement dans les solutions de financement et mises en œuvre (recherche des aides à l'amélioration de l'habitat)   | ○     | ✓            | Recherche de crédit en option                         |
| Monter un dossier de subvention travaux  | ○     | ✓            | 150,00 € TTC par dossier                              |
| Vérification des règles en matière d'urbanisme, réalisation et de déposer les formulaires si nécessaires auprès de la mairie pour vos travaux.   | ○     | ✓            | 120,00 € TTC par dossier                              |
| Contrôle et suivi des travaux d'améliorations. (Sup. 600 € H.T.)   | ○     | ✓            | 4,80 % TTC  |
| Gestion des sinistres : déclaration et représentation lors des expertises. Accompagnement dans l'analyses et le suivi des travaux. Contrôle de la bonne réception et du reversement de vos indemnités. | ○     | ✓            | Vacation Horaire : 80,00 € TTC                        |
| L'Assurance Propriétaire Non Occupant  | ○     | ○            |   |
| La Garantie des Loyers Impayés   | ○     | ○            |   |
| Edition de l'État des risques et pollutions  | ○     | ✓            | 10,00 € TTC par dossier                               |
| Frais de Clôture du Compte de Gestion  | ○     | ○            | 120,00 € TTC  |
| Rédaction : d'Avenant au Bail ou de Renouvellement   | ○     | ○            | 120,00 € TTC  |
| Frais d'Envois Mensuel des CRG par Courrier  | ○     | ○            | 7,50 € TTC  |
| Envois Congés au Locataire   | ○     | ○            | Offert si mandat de vente confié, sinon 120,00 € TTC. |